



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **120/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

6. ΕΓΚΡΙΣΗ 1ΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α.Π.Ε.) ΚΑΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ».

Σήμερα Δευτέρα 22 Ιουνίου 2015 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:30 συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 16758/18-6-2015 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα έξι (6) από τα εφτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος
Πρόεδρος
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος
3. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος
4. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος
5. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος
6. Χρήστος Πέtkος Αναπλ. μέλος

1. Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος
2. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης .

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για αναπροσαρμογή του τιμήματος της κάρτας των μόνιμων κατοίκων στην περιοχική ελεγχόμενης στάθμευσης της πόλης.
2. Τροποποίηση της αριθ. 42/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Ανάθεση σε δικηγόρο για νομική υποστήριξη του Δήμου στη διαδικασία του διαγωνισμού για την εκτέλεση της υπηρεσίας «Εργασίες αποκομιδής απορριμμάτων και οδοκαθαρισμού του Δήμου Έδεσσας».

3. Απευθείας ανάθεση εκτέλεσης της εργασίας με τίτλο «Εργασίες αποκομιδής απορριμμάτων και καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων Δημοτικής Ενότητας Έδεσσας».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερησίας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ.& Π. η οποία έχει ως εξής:

Σας υποβάλουμε πίνακα ποσοτήτων εργασιών 1^{ου} Α.Π.Ε. & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ του έργου “ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ” ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ αναδόχου **ΤΟΜΟΣΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – ΜΗΤΣΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΟΕ – ΕΔΕ** και παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την έγκρισή του.

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: | 12.000,00 € (με ΦΠΑ & αναθ.) |
| 2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: | 25/11/2014 |
| 3. ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΜΕΣΗ): | 0,00% |
| 4. ΑΝΑΔΟΧΟΣ: | ΤΟΜΟΣΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – ΜΗΤΣΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΟΕ |
| 5. ΣΥΜΒΑΣΗ :α) Ημερομηνία | 25/11/2014 |
| β) Ποσό | 12.000,00 € (με ΦΠΑ & αναθ.) |

B. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ - 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ –ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ

(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ)

	Αρχική ΣΥΜΒΑΣΗ	Προτεινόμενος 1 ^{ος} ΑΠΕ	διαφορές
Εργασίες : (Εργασίες)	9.756,10 €	9.756,10 €	0,00 €
Έκπτωση 0%	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	9.756,10 €	9.756,10 €	0,00 €
Απρόβλεπτα:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο:	9.756,10 €	9.756,08 €	-0,02 €
Αναθεώρηση:	0,00€	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	9.756,10 €	9.756,08€	-0,02 €
ΦΠΑ:	2.243,90 €	2.243,90 €	0,00 €
Συνολική δαπάνη:	12.000,00€	11.999,98€	-0,02 €

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Συμβατική : Τρεις μήνες (3 μήνες) - Περαίωση: **24/02/2015**

Δ. ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

- ^{ος} Λογαριασμός : εργασίες +ΓΕ &ΟΕ 0,00 € +ΦΠΑ 0,00 € Σύνολο 0,00 €

Ε. ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατασκευάστηκε το σύνολο του έργου δηλ 100% σύμβασης.

Ζ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Ο παρόν 1^{ος} Α.Π.Ε , έγινε για να συμπεριλάβει ορισμένες αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών που είχαν προμετρηθεί λανθασμένα κατά την αρχική μελέτη αν και προβλέπονταν

από τη σύμβαση και επιμετρήθηκαν κατά την κατασκευή και κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα του έργου, παρά το γεγονός ότι κατά τη σύνταξη των μελετών του έργου εφαρμόστηκαν οι σχετικές προδιαγραφές και χωρίς να τροποποιείται το « βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 & 2004/18) ,και χωρίς να καταργείται ομάδα εργασιών .

Ο σκοπός της σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι η τακτοποίηση του έργου με την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου με βάση τα πραγματικά στοιχεία και τα σχέδια της μελέτης.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου διαπιστώθηκαν τα εξής :

1. Προφανή σφάλματα και παραλείψεις στις προμετρήσεις της μελέτης , τα οποία αντιμετωπίζονται στον παρόντα Α.Π.Ε. χρησιμοποιώντας τη δαπάνη των «επί έλασσον» εργασιών.

2. Αυξομείωση των ποσοτήτων των εργασιών για τακτοποίηση με βάση τις επιμετρήσεις . ειδικότερα: (τιμές χωρίς ΦΠΑ)

α. Αυξομειώσεις των εργασιών στην **1^η ομάδα Α –ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ** με συνολικά **μείωση κατά -337,32€ (-8,98%)** ΑΤ 1.1- 1.14 (εκσκαφές, καθαίρεσεις σκυροδέματος , επιχώσεις , εγκιβωτισμός, μεταφορές κα) , όπως τελικά απαιτήθηκαν και επιμετρήθηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών , που σε έργα επισκευών-συντηρήσεων είναι πολύ δύσκολο να προμετρηθούν.

β. **Μείωση κατά -28,28€ (-8,59%)** στην **2^η ομάδα Β- ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ** Α.Τ.2.1-2.3 (σκυρόδεμα, σπλισμοί) , λόγω μικρής μείωσης του απαιτούμενου σπλισμού.

γ. **Αύξηση κατά 67,50€ (+20,00%)** στην **3^η ομάδα Γ- ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ_ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** Α.Τ. 3.1 λόγω αύξησης κατά 5,00 τμ στα απαιτούμενα επιχρίσματα , λόγω καθαίρεσεων τους από διάβρωση .

δ. Αυξομειώσεις των εργασιών στην **4^η ομάδα Δ –ΔΙΚΤΥΑ** (Επισκευή, Σωληνώσεις , Συνδέσεις) με συνολικά μικρή **Αύξηση κατά 9,75€ (+0,48%)** ΑΤ 4.1- 4.5, διότι απαιτήθηκε αύξηση μήκους των σωληνώσεων ύδρευσης , για να συνδεθούν στον υπάρχοντα κεντρικό αγωγό και να γίνει συλλέκτης στο υπόγειο του Δημαρχείου κατά 12,5 μ ενώ απαιτήθηκε να αντικατασταθεί μικρότερο μήκος αγωγού αποχέτευσης.

ε. Αυξομειώσεις των εργασιών στην **5^η ομάδα Ε –ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ** (Πλακίδια δαπέδου, Τοίχων και κυβόλιθοι) με συνολικά μικρή **Μείωση κατά -73,64€ (-5,14%)** ΑΤ 5.1- 5.3, διότι απαιτήθηκε μείωση των πλακιδίων δαπέδου κατά -21,68 τμ και αύξηση των πλακιδίων τοίχου κατά +21,18 τμ προκειμένου να επισκευαστούν τα προβλήματα υγρασίας που υπήρχαν.

στ. Αυξομειώσεις των εργασιών στην **6^η ομάδα ΣΤ –ΛΟΙΠΑ-ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ** (Χρωματισμοί, ελαιοχρωματισμοί, νιπτήρας, μπαταρίες κα) με συνολικά **Αύξηση κατά +361,97€ (+19,27%)** ΑΤ 6.1- 6.7, διότι απαιτήθηκε αύξηση των χρωματισμών τοίχων κατά 55,72 τμ λόγω υγρασίας, μείωση των ελαιοχρωματισμών κουφωμάτων κατά -15,20 τμ , και τελικά δεν απαιτήθηκε αλλαγή μπαταρίας στο wc ανδρών διότι επισκευάστηκε .

Τελικά με τις αυξομειώσεις των ομάδων εργασιών προκύπτει πολύ μικρή μείωση της δαπάνης του έργου κατά -0,02€ (-0,00%), κλείνοντας σε δαπάνη 9.756,08€ έναντι 9.756,10€ και σχεδόν ισοσκελίζεται 11.999,98€ έναντι 12.000,00€ με ΦΠΑ (διαφορά δαπάνης παρόντος ΑΠΕ - 0,02€)

Οι εν λόγω εργασίες δεν αποτελούν επέκταση του έργου , αλλά φυσικό αντικείμενο του είναι βασική υποδομή ,για την λειτουργία του έργου , και είναι απολύτως αναγκαία για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου .

Συμπερασματικά

Η αυξομείωση των παραπάνω εργασιών οφείλεται σε προφανείς παραλήψεις και σφάλματα στις προμετρήσεις

της μελέτης καθώς και σε απρόβλεπτες αλλαγές, συμπληρώσεις, χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο , είτε

οι προδιαγραφές της μελέτης, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών. Οι δαπάνες καλύπτονται από τα ποσά των επί ελλοπον δαπανών σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 8 του Ν.1418/84 & της παρ 4 άρθρου 56 του Ν. 3669/08, που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης και ανέκυψαν, κατά την διάρκεια της κατασκευής.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ & τακτοποιητικός είναι ΜΕΙΩΤΙΚΟΣ κατά 0,02€ (0,00%).

Η. ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ του παραπάνω έργου (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη της όσα αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 8 παρ 2 του Ν. 1418/1984, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 της εγκ. 8/1996, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την αντίστοιχη Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Έδεσσας, του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ**», του οποίου ανάδοχος είναι η Τομόσοσλου Κυριάκος – Μητσός Θεοφάνης Ο.Ε. «ΤΟΜΗ Ο.Ε.», οι οποίοι συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:45 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 120/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Μουράτογλου, Αναστάσιος Δίου, Μιχαήλ Σαμλίδης, Αντώνιος Ρυσάφης, Χρήστος Πέtkος (Αναπλ. μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 25-6-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Αρμόδια υπάλληλο κα. Γιούσμη Φανή
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ. , Πολεοδομίας & Αγροτικής Ανάπτυξης κ. Χρ. Πέtkο