



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2023
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **118/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**5. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΑΓΡΑ**

Σήμερα Τρίτη 11 Ιουλίου 2023 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 8860/7-7-2023 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--|--|
| 1. Ιωάννης Μουράτογλου, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα -Τακτ. Μέλος, 4. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος, 5. Ευάγγελος Θωμάς - Τακτ. Μέλος. | 1. Αναστάσιος Δίου - Τακτ.Μέλος, 2. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος. |

Το τακτικό μέλος κ. Αναστάσιος Δίου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

1. Απαλλαγή υπολόγου και έγκριση απόδοσης λογαριασμού για επέκταση και βελτίωση δικτύου ηλεκτροφωτισμού στον Δήμο Έδεσσας σύμφωνα με το 557Α/2023 χρηματικό ένταλμα προπληρωμής.
2. Σύνταξη σχεδίου 6ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού οικ. έτους 2023.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 8.858/7-7-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

«Σχετ.: Η με αριθ. 44/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 29 Ιουνίου 2023 για την εκμίσθωση ενός αγροτεμαχίου στη θέση «Έλλη Τιάβου», εμβαδού 2.634 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Άγρα, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας».

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών, ηλεκτρονικά, το από 29.6.2023 Πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Έλλη Τιάβου» του αγροκτήματος Άγρα, το οποίο έχει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ

πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του με αριθμό ΚΑΕΚ380030407222 αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.634 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Άγρα της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Έδεσσας και στη θέση «ΕΛΗ ΤΙΑΒΟΥ», για δεκαπέντε (15) χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 44/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29^η Ιουνίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ., η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 44/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 7711/15-06-2023 διακήρυξη δημοπρασίας του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένα ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των εκατό πενήντα ευρώ (150,00€) για όλο το αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή

μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

| α/α | Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη / Α.Φ.Μ. | Θέση αγροτεμαχίου | Εγγυητική Επιστολή | Προσφερόμενο Ποσό | Υπογραφή |
|-----|--|----------------------|-----------------------|----------------------|----------|
| 1 | Τρύφων Πέtkος του Κωνσταντίνου Α.Φ.Μ.: 120759518 | «Έλη Τιάβου» | 120759518 | 150,00€ | |

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 11.20 π.μ. και δεν εμφανίσθηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγάλωφwnος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη τον Τρύφων Πέtkο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Άγρα με ΑΦΜ 120759518 που προσέφερε το ποσό των εκατό πενήντα ευρώ (150,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο και με εγγυητή αυτού την κα. Αικατερίνη Μούσιου του Νικολάου, κάτοικο Άγρα με ΑΦΜ 135005791.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και τα μέλη».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το από 29.6.2023 Πρακτικό, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) καθώς επίσης και το Π.Δ. 270/1981» περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 29 Ιουνίου 2023 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση του με αριθμό ΚΑΕΚ380030407222 αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.634 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Άγρα της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Έδεσσας και στη θέση «ΕΛΗ ΤΙΑΒΟΥ», για δεκαπέντε (15) χρόνια, στον Τρύφων Πέtkο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Άγρα με ΑΦΜ 120759518 που προσέφερε το ποσό των εκατό πενήντα ευρώ (150,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο και με εγγυητή αυτού την κα. Αικατερίνη Μούσιου του Νικολάου, κάτοικο Άγρα με ΑΦΜ 135005791.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 118/2023

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:35 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
Αναστάσιος Δίου, Αντώνιος Ρυσάφης, Ευάγγελος
Θωμάς.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 17-7-2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.