



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 13^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2023
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **96/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**3. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΝΔΙΚΟΥ
ΒΟΗΘΗΜΑΤΟΣ.**

Σήμερα Τετάρτη 7 Ιουνίου 2023 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 7203/2.6.2023 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Μουράτογλου, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Αναστάσιος Δίου - Τακτ.Μέλος, 3. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ.Μέλος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος, 5. Ευάγγελος Θωμάς - Τακτ. Μέλος.	1. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος, 2. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος.

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Αικατερίνη Αθανασίου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

- 1.Εκλογή Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής.
- 2.Αίτηση για παράταση απόδοσης Λογαριασμού για το 346Α/ 2023 Χρηματικό Ένταλμα Προπληρωμής.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο-2ο.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 7252/6-6-2023 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Στις 9 Μαΐου 2023 υπεγράφη το με αριθμ. 2041/2023 συμβόλαιο μίσθωσης αγροτικού ακινήτου της Συμ/φου Έδεσσας, Ελένης Σιπάκη, με συμβαλλόμενους αφενός τον Ιωάννη Μουράτογλου, Δήμαρχο Έδεσσας, εκπροσωπώντας τον Δήμο Έδεσσας, αφετέρου τον Σταύρο Λιάκο και την Γεωργία Κατλαμούση.

Ειδικότερα, δυνάμει του προαναφερόμενου συμβολαίου ο Δήμος Έδεσσας εκμίσθωσε στον Σταύρο Λιάκο, υπό την εγγύηση της Γεωργίας Κατλαμούση το με αριθμ. 2532 αγροτεμάχιο συν.έκτασης 12.500 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «ΣΙΡΚΑ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Άρτισσας του Δήμου Έδεσσας με αριθμό ΚΑΕΚ 380130905111/0/0.

Το εν λόγω συμβόλαιο υπεγράφη εκ παραδρομής καθώς ήταν η πρώτη ημέρα ανάληψης των καθηκόντων του νέου Δημάρχου, χωρίς προηγούμενη ενημέρωσης της αρμόδιας υπηρεσίας και της νομικής υπηρεσίας.

Το συμβόλαιο αυτό θα πρέπει να ακυρωθεί καθώς εκκρεμεί ως θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο ο αναπλειστηριασμός του συγκεκριμένου τεμαχίου λόγω παρέλευσης των 10 ημερών που ορίζει ο νόμος

από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/1981, που πραγματοποιήθηκε με το με αριθμ.πρωτ. 14629/09.11/2022 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου μας. Δυνάμει της με αριθμ. 67/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου το θέμα για τον αναπλειστηριασμό του συγκεκριμένου τεμαχίου αναβλήθηκε για επόμενη συνεδρίαση.

Την Πέμπτη 1 Ιουνίου και ώρα 12.00 μ.μ. ορίστηκε συνάντηση για την συναινετική ακύρωση του εν λόγω συμβολαίου, η οποία όμως δεν επετεύχθη και συντάχθηκε πράξη μη εμφάνισης του Σταύρου Λιάκου και της Γεωργίας Κατλαμούση.

Με το παρόν εισηγούμαι για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη απόφασης για την άσκηση ενδίκου βοηθήματος ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου για την ακύρωση του επιδικίου με αριθμ. 2041/2023 συμβολαίου μίσθωσης της Συ/φου Έδεσσας, Ελένης Σιπάκη.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Νομική Σύμβουλο του Δήμου κα Χρυσούλα Πέτκου, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα και να απαντήσει σε ερωτήσεις των μελών.

Ενώψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη αυτής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθμ. πρωτ. 6336/18-5-2023 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α' 12) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, αναθέτει στη Νομική Σύμβουλο του Δήμου, με σχέση έμμισθης εντολής, κα Χρυσούλα Πέτκου, την εντολή να ασκήσει ένδικο βοήθημα ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου για την ακύρωση του επίδικου με αριθμ.2041/2023 συμβολαίου μίσθωσης της Συμ/φου Ελένης Σιπάκη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 96/2023.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:30 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Αναστάσιος Δίου, Μιχαήλ Σαμλίδης, Ιωάννης
Χατζόγλου, Ευάγγελος Θωμάς.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 16-6-2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Νομική Σύμβουλο κα Χρυσούλα Πέτκου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

-Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Φ. Γκιούρο