



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ 11^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **52/2017**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΟΟΑΠ (ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ) ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ, ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1977) ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΖΕΡΒΗΣ.

Σήμερα Παρασκευή 15 Δεκεμβρίου 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 π.μ., συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 29921/11-12-2017 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα εφτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος-Πρόεδρος,
2. Δημήτριος Ταπαζίδης Τακτικό μέλος,
3. Ελισάβετ Φράγκου-Κυανίδου, Τακτ. μέλος,
4. Μαρία Βλάχου -Κατσάρα Τακτικό μέλος,
5. Κων/νος Λαμπρόπουλος Τακτ. μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Διονύσιος Μάρκου Τακτ. μέλος,
2. Δημήτριος Γιώγας Τακτ. μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη σημειακή – συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας, εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Διανομή Οικισμού, έτους 1977) της Τοπικής Κοινότητας Ζέρβης.
2. Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής

Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας, σε εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Άρνισσας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 30140/12-12-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολοδομίας, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την αριθ. 12130/27-10-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης(ΦΕΚ 2490/Β/2011) «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Έδεσσας», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθ. 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/1997).
4. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) και συγκεκριμένα το άρθρο 7, παρ 13 β. που αναφέρει «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύναται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124).»
5. Την αριθ. 27022/06-06-2017 Απόφαση ΥΠΠΕΝ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» (ΦΕΚ 1976/Β/07-06-2017)
6. Την αριθ. 27016/06-06-2017 Απόφαση ΥΠΠΕΝ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» (ΦΕΚ 1975/Β/07-06-2017)
7. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».
8. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
9. Το, από 23-2-1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.
10. Το, από 24-04-1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιημένο ισχύει
11. Το, από 04-11-2011 π.δ/γμα (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011) «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως ισχύει
12. Το άρθρο 5 της ΚΥΑ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΠΕ/οικ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006
13.) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», που αφορά στη Διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου για την

υποβολή σε Σ.Π.Ε. των σχεδίων και προγραμμάτων των παραγράφων 1β και 2 του άρθρου 3.

14. Τη με αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.
15. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012), όπως ισχύει σήμερα
16. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α/2014), όπως ισχύει
17. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του ν. 4067/2012.
18. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπως ισχύει.
19. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
20. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 169/Α/2017) «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει.
21. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει μετά την εφαρμογή του ν. 4495/2017.
22. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
23. Την υπ' αρ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση του Γεν. Γρ. Περιφέρειας Κ.Μ. για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Βεγορίτιδας (καποδοστριακού) ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/06-05-2009.
24. Τη διανομή του αγροκτήματος Οικισμού Ζέρβης, έτους 1956.
25. Τη διανομή του Οικισμού Ζέρβης, έτους 1977, η οποία αποτελεί το εγκεκριμένο σχέδιο του εν λόγω οικισμού.
26. Την αριθ. 2301/05-06-1986 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 744/Δ/1986), που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Ζέρβης κατά το από 24-04-1985 π.δ/γμα
27. Το αριθ. οικ. 2388/01-12-2015 έγγραφο – ερώτημα, της Υ.ΔΟΜ. Δ. Έδεσσας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης για την ανάγκη μεμονωμένης διόρθωσης του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Βεγορίτιδας (Καποδοστριακού).
28. Το αριθ. 9331/27.05.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στο οποίο αναφέρεται ότι πρέπει να γίνει εντοπισμένη και μη ουσιαστικής τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Βεγορίτιδας
29. Το αριθ. οικ. 1055/07-12-2016 έγγραφο, της Υ.ΔΟΜ. Δ. Έδεσσας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, αναφορικά με την πληρότητα του φακέλου για τη σύνταξη εντοπισμένης και μη ουσιαστικής τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Βεγορίτιδας.
30. Το γεγονός ότι με τη συγκεκριμένη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ,

Εισηγούμαστε

Τη σημειακή – συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου

Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Καποδοιστριακού Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Διανομή Οικισμού, έτους 1977) της Τοπικής Κοινότητας Ζέρβης και αναλυτικότερα ως εξής:

1. Την αλλαγή χρήσης στο αριθ. 818 αγροτεμάχιο της διανομής του αγροκτήματος Ζέρβης, έτους 1956, έκτασης 1720 τ.μ., το οποίο εμπίπτει και εντός των ορίων της διανομής (εγκεκριμένο σχέδιο) του εν λόγω οικισμού, έτους 1977, από “Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι” (Σύμφωνα με το παραπάνω ΣΧΟΟΑΠ), όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του Π.Δ. στις 23/2/1987, σε χώρο “Γενικής Κατοικίας” όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. στις 23/2/1987 και ισχύει για τα υπόλοιπα καθορισμένα οικοδομικά τετράγωνα του εν λόγω οικισμού. Γι’ αυτή την αλλαγή χρήσης μεταβάλλεται αντίστοιχα και ο χάρτης Π3.1 (κλ. 1:5000), στο σημείο που αφορά το εν λόγω οικόπεδο. Η αλλαγή προτείνεται καθώς η συγκεκριμένη έκταση είναι παραχωρημένη ως αγροτεμάχιο σε ιδιοκτήτη (κ. Μήτρου) και όταν εντάχθηκε στο αρχικό σχέδιο του οικισμού δεν είχε αποδοθεί συγκεκριμένη – κοινωφελής – κοινόχρηστη χρήση. Επίσης, με την κατάργηση του συγκεκριμένου χώρου από τους συνυπολογιζόμενους χώρους πρασίνου του ΣΧΟΟΑΠ, δεν προκύπτει καταστρατήγηση των ελαχίστων προβλεπόμενων χώρων πρασίνου, όπως προκύπτει από την αριθ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών. Σημειώνεται ότι όλοι οι υπόλοιποι χώροι πρασίνου θα πρέπει να παραμείνουν στο συνολικό υπολογισμό
2. Την αντικατάσταση του Χάρτη Π3.1γ «Πολεοδομική Οργάνωση», (σελ. 2363 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009) που αφορά στην Τ.Κ. Ζέρβης με νέο χάρτη, στον οποίο το αριθ. 818 οικόπεδο θα περιγράφεται με το συμβολισμό (hatch) της «Γενικής Κατοικίας» και όχι το συμβολισμό «Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι».
3. Τη διόρθωση στην δεξιά στήλη στην 8^η σειρά της σελίδας 2342 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05- 2009 της τιμής 4738 τ.μ. και την αντικατάστασή της με τη νέα τιμή 3018 τ.μ.
4. Την τροποποίηση του Πίνακα 3.1.7. «Αναγκαίες κοινωνικές και τεχνικές υποδομές Π.Ε.10 (οικισμός Ζέρβης) και συγκεκριμένα της τιμής στην 4^η γραμμή και 5^η στήλη από 5038 τ.μ. με νέα τιμή 3318τ.μ.

Μετά την θετική γνωμοδότησή του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκεκριμένη τροποποίηση θα συνταχθεί πλήρης φάκελος (με εγκρίσεις και από λοιπές υπηρεσίες), προκειμένου να αποσταλεί στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Ελισάβετ Φράγκου- Κυανίδου συμφωνεί με την ανωτέρω τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ με την επισήμανση να τηρηθούν στην περιοχή όλες οι προϋποθέσεις του προγράμματος NATURA.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 30140/12-12-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη σημειακή – συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)

του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Καποδιστριακού Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Διανομή Οικισμού, έτους 1977) της Τοπικής Κοινότητας Ζέρβης και αναλυτικότερα ως εξής:

1. Την αλλαγή χρήσης στο αριθ. 818 αγροτεμάχιο της διανομής του αγροκτήματος Ζέρβης, έτους 1956, έκτασης 1720 τ.μ., το οποίο εμπίπτει και εντός των ορίων της διανομής (εγκεκριμένο σχέδιο) του εν λόγω οικισμού, έτους 1977, από “Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι” (Σύμφωνα με το παραπάνω ΣΧΟΟΑΠ), όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του Π.Δ. στις 23/2/1987, σε χώρο “Γενικής Κατοικίας” όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. στις 23/2/1987 και ισχύει για τα υπόλοιπα καθορισμένα οικοδομικά τετράγωνα του εν λόγω οικισμού. Γι’ αυτή την αλλαγή χρήσης μεταβάλλεται αντίστοιχα και ο χάρτης Π3.1 (κλ. 1:5000), στο σημείο που αφορά το εν λόγω οικόπεδο. Η αλλαγή προτείνεται καθώς η συγκεκριμένη έκταση είναι παραχωρημένη ως αγροτεμάχιο σε ιδιοκτήτη (κ. Μήτρου) και όταν εντάχθηκε στο αρχικό σχέδιο του οικισμού δεν είχε αποδοθεί συγκεκριμένη – κοινωφελής – κοινόχρηστη χρήση. Επίσης, με την κατάργηση του συγκεκριμένου χώρου από τους συνυπολογιζόμενους χώρους πρασίνου του ΣΧΟΟΑΠ, δεν προκύπτει καταστρατήγηση των ελαχίστων προβλεπόμενων χώρων πρασίνου, όπως προκύπτει από την αριθ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών. Σημειώνεται ότι όλοι οι υπόλοιποι χώροι πρασίνου θα πρέπει να παραμείνουν στο συνολικό υπολογισμό.
2. Την αντικατάσταση του Χάρτη Π3.1γ «Πολεοδομική Οργάνωση», (σελ. 2363 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009) που αφορά στην Τ.Κ. Ζέρβης με νέο χάρτη, στον οποίο το αριθ. 818 οικόπεδο θα περιγράφεται με το συμβολισμό (hatch) της «Γενικής Κατοικίας» και όχι το συμβολισμό «Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι».
3. Τη διόρθωση στην δεξιά στήλη στην 8^η σειρά της σελίδας 2342 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009 της τιμής 4738 τ.μ. και την αντικατάστασή της με τη νέα τιμή 3018 τ.μ.
4. Την τροποποίηση του Πίνακα 3.1.7. «Αναγκαίες κοινωνικές και τεχνικές υποδομές Π.Ε.10 (οικισμός Ζέρβης) και συγκεκριμένα της τιμής στην 4^η γραμμή και 5^η στήλη από 5038 τ.μ. με νέα τιμή 3318τ.μ.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 12:10 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 52/2017

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Ταπαζίδης, Ελισάβετ Φράγκου-Κουανίδου,
Μαρία Βλάχου –Κατσάρα, Κωνσταντίνος
Λαμπρόπουλος.

Ακριβές 19/12/2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Υπηρεσία Δόμησης κ. Θ. Δανηλίδη.

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/νση Τ. Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλία Γκουγιάννο.

-Αντιδήμαρχο Τ.Υ. Πολεοδομίας & Προγραμματισμού (Δ.Ε. Έδεσσας και Βεγορίτιδας) κ. Δημήτριο Ταπαζίδη.