



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ 10^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **52/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΝΙΣΣΑΣ ΣΤΟ ΟΤ 84 ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ.**

Σήμερα Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 19816/26-9-2016 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα τέσσερα (4) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2. Δημήτριος Ταπαζίδης, 3. Μαρία Βλάχου- Κατσάρα, 4. Δημήτριος Γιώγας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ευτυχία Ταμβίσκου, 2. Μιχάλης Φουνταλής, 3. Βασίλειος Δημητριάδης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση κι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την από 19-9-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου η οποία αναφέρει τα εξής:

Ο Δήμος Έδεσσας μετά από την διαπίστωση ότι δεν καλύπτονται οι κυριακές ανάγκες για την λειτουργία του νηπιαγωγείου στην Άρνισσα, ζήτησε από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων την παραχώρηση τμήματος, εμβαδού 1.852,94 τ.μ., από το αριθ. 400 οικοπέδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 84 της Διανομής της Άρνισσας.

Η εν λόγω οικοπεδική έκταση παραχωρήθηκε δωρεάν κατά χρήση στον Δήμο Έδεσσας με την αριθ. 2743/125731/14-11-2014 Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και παρελήφθη επίσημα από τον Δήμο με το, από 23 Μαΐου 2016, Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής.

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του από 17-7-1923 Ν.Δ. (όπως κωδικοποιήθηκε στην παρ.10 άρθρο 152ΚΠΔ) «...Απαγορεύεται να ανεγείρονται δημόσια δημοτικά και κοινής ωφέλειας κτίρια τα οποία είναι μεν κατά το εγκεκριμένο σχέδιο οικοδομήσιμα αλλά δεν προορίζονται από τούτο για τον σκοπό αυτό...». Συνεπώς απαιτείται τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού για τον χαρακτηρισμό της εν λόγω έκτασης ως χώρο ανέγερσης νηπιαγωγείου.

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/6-5-2009), σημειώνονται ως υφιστάμενοι δύο χώροι νηπιαγωγείων οι οποίοι θεωρείται ότι επαρκούν για τις ανάγκες του οικισμού. Ο ένας χώρος καλύπτει τις ανάγκες του βόρειου τμήματος του οικισμού, βρίσκεται στο Ο.Τ. 28 εντός του οικοπεδικού χώρου του δημοτικού σχολείου του οικισμού, όπου στο ημιυπόγειο χώρο αυτού προ 20ετίας περίπου λειτουργούσε το νηπιαγωγείο. Εκεί σήμερα λειτουργεί μόνο το δημοτικό σχολείο έχοντας τις στοιχειώδεις απαιτούμενες εγκαταστάσεις για την δική του λειτουργία. Ο δεύτερος χώρος καλύπτει το νότιο τμήμα του οικισμού είναι στο Ο.Τ. 59 σε χώρο ήδη χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο ως χώρος Κέντρου Νεότητας, όπου είναι κατασκευασμένο εκεί, πριν από 40 χρόνια και πλέον, το κέντρο νεότητας του οικισμού, στο οποίο στεγάζονται η αίθουσα εκδηλώσεων του οικισμού, πολιτιστικοί σύλλογοι κλπ. Καί έκταση αυτού, εντός του ιδίου οικοπέδου, κατασκευάστηκε ισόγειο κτίριο στο οποίο λειτούργησαν τα δύο νηπιαγωγεία χωρίς ούτε και σε αυτό να πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ορθή λειτουργία τους, πόσο περισσότερο όταν το ένα από αυτά έγινε ολοήμερο με συνέπεια να υπάρχουν ακόμη πιο αυξημένες κτιριακές ανάγκες. Τότε κρίθηκε αναγκαία η μεταφορά του κλασσικού νηπιαγωγείου στο διπλανό κτίριο του παιδικού σταθμού. Στην πραγματικότητα λοιπόν δεν υπάρχουν στον οικισμό χώροι νηπιαγωγείων πέραν αυτού που κατασκευάστηκε στο οικοπέδο του Κέντρου νεότητας.

Ο Δήμος Έδεσσας έκρινε ότι η κατασκευή ενός νέου νηπιαγωγείου με προδιαγραφές, που να εξυπηρετεί το νότιο τμήμα του οικισμού δεν θα μπορούσε να γίνει στο χώρο του Κέντρου Νεότητας, και γι αυτό ζήτησε και του παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης τμήμα του αριθ. 400 οικοπέδου στο Ο.Τ. 84 όπου προτίθεται να κατασκευάσει νηπιαγωγείο για να καλύψει τις ανάγκες της περιοχής.

Ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται στο νότιο άκρο του οικισμού στο Ο.Τ. 84 σε περιοχή με επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το παραπάνω ΣΧΟΟΑΠ αυτή της “γενικής κατοικίας” σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.Δ.(ΦΕΚ166/Δ/87) όπου επιτρέπονται τα κτίρια εκπαίδευσης. Για τον χώρο αυτό τηρούνται όλες οι απαιτούμενες προϋποθέσεις όσον αφορά το εμβαδόν του οικοπέδου για την λειτουργία ακόμη και τριθέσιου νηπιαγωγείου σύμφωνα με την αριθ. 37237/ΣΤ1/ΦΕΚ645/Β/2007 απόφαση του Υπουργού Παιδείας «Κριτήρια για την καταλληλότητα και επιλογή χώρων για την ανέγερση Δημοσίων Διδακτηρίων...». Αρμόδια για την καταλληλότητα του οικοπέδου είναι η Επιτροπή καταλληλότητας για οικοπέδα και κτίρια πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Έδεσσας.
Μετά από τα παραπάνω

Εισηγούμαστε

α) Την τροποποίηση του Ο.Τ. 84 του σχεδίου Διανομής της Άρνισσας για τον χαρακτηρισμό του τμήματος του αριθ. 400 οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-963-962-Α εμβαδού 1852,94τμ ως χώρο ανέγερσης νηπιαγωγείου

β) Οι όροι δόμησης να είναι οι ισχύοντες για κτίρια κοινής ωφέλειας σύμφωνα με το από 24-4/3-5-1985ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το, από 4-11/2011 Π.Δ. (ΦΕΚ289/Δ/2011), έτσι όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Επιπλέον ο Πρόεδρος ενημερώνει τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πως η Τοπική Κοινότητα Άρνισσας με την αριθ. 30/2016 απόφασή της, γνωμοδότησε θετικά στη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Άρνισσας στο Ο.Τ. 84, για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου Άρνισσας.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη της την από 19-9-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου , την αριθ. 30/2016 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Άρνισσας καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Την τροποποίηση του Ο.Τ. 84 του σχεδίου Διανομής της Άρνισσας για τον χαρακτηρισμό του τμήματος του αριθ. 400 οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-963-962-Α εμβαδού 1852,94τμ ως χώρο ανέγερσης νηπιαγωγείου

β) Οι όροι δόμησης να είναι οι ισχύοντες για κτίρια κοινής ωφέλειας σύμφωνα με το από 24-4/3-5-1985ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το, από 4-11/2011 Π.Δ. (ΦΕΚ289/Δ/2011), έτσι όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 52/2016

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Ταπαζίδης, Μαρία Βλάχου –
Κατσάρα, Δημήτριος Γιώγας.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 30/9/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

Υπηρεσίας Δόμησης κα Γκουβά Λεμονιά.