

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ
2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **46/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**5. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ**

Σήμερα Τετάρτη 13 Απριλίου 2022 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4635/8.4.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Δελής Αθανάσιος | 10 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Θεοδώρου Έλλη | 11 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 4 | Θωμάς Ευάγγελος | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 5 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |

6	Καραμάνη Δήμητρα	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	15	Τσεπκεντζής Ιωάννης
8	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	16	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	7	Μουστάκας Γεώργιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	8	Ξυλουργίδης Αντώνιος
3	Γιώγας Δημήτριος	9	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Καραπατσούδη Ελένη	10	Τζιάκος Δημήτριος
5	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	11	Χατζόγλου Ιωάννης
6	Κίτσου Ελένη		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χατζόγλου, Δημήτριος Γιώγας, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Γεώργιος Μουστάκας προσήλθαν - συνδέθηκαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης
- γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα με την εξής σειρά; 1°, 2°, 3°, 6°, 4°, 5°, 7° & 8°.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 5° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 4618/7.4.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

- «Σχετ.: 1. Η με αριθμό 12667/13-09-2021 αίτηση του μισθωτή
- 2. Η υπ' αριθ. 04/2022 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Παναγίτσας

Ο Δήμος Έδεσσας κατόπιν δημοπρασίας προέβη στην εκμίσθωση τμήματος έκτασης 15.932,75 τ.μ. του με αριθμό 1 κοινού χέρσου που

βρίσκεται στην Κοινότητα Παναγίτσας. Κατά την δημοπρασία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Αντώνιος Παπαδόπουλος του Θεοχάρη με ετήσιο μίσθωμα 800,00€ και ο οποίος στις 19-07-2017 προέβη στην υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης. Ωστόσο με το υπ' αριθ. 12667/13-09-2021 έγγραφο του ο μισθωτής επιθυμεί τη λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Παναγίτσας με την ως άνω (2) σχετική απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στη λύση της σύμβασης μίσθωσης για το αγροτεμάχιο όποτε και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να προβεί σε λήψη σχετικής απόφασης εάν συναινεί ή όχι στη λύση της σύμβασης μίσθωσης αναφέροντας ταυτόχρονα και ημερομηνία λύσης αυτής.

Η υπηρεσία μας δεν φέρει αντίρρηση με την προϋπόθεση ότι θα έχει προβεί στην εξόφληση των τυχόν βεβαιωμένων μισθωμάτων έως την ημερομηνία λύσης αυτής.».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 12667/13.9.2021 αίτηση του μισθωτή, την αριθμ. 4/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης τμήματος έκτασης 15.932,75 τ.μ. του με αριθμό 1 κοινού χέρσου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Παναγίτσας και είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Αντωνίου Παπαδόπουλου, με την προϋπόθεση ότι θα έχει προβεί στην εξόφληση των τυχόν βεβαιωμένων μισθωμάτων, για το λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η παρευρισκόμενη Πρόεδρος της Κοινότητας Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 46/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου

Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια

Ακριβές απόσπασμα Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου
Έδεσσα 15.4.2022 Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας
Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος
Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης
Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου