

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **44/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Τετάρτη 13 Απριλίου 2022 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4635/8.4.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1 Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9 Μούκας Σωτήριος |
| 2 Δελής Αθανάσιος | 10 Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 Θεοδώρου Έλλη | 11 Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 4 Θωμάς Ευάγγελος | 12 Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 5 Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 13 Ρυσάφης Αντώνιος |
| 6 Καραμάνη Δήμητρα | 14 Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 7 Κατσάρα-Βλάχου Μαρία | 15 Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 8 Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | 16 Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1 Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 7 Μουστάκας Γεώργιος |
| 2 Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 8 Ξυλουργίδης Αντώνιος |

3	Γιώγας Δημήτριος	9	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Καραπατσούδη Ελένη	10	Τζιάκος Δημήτριος
5	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	11	Χατζόγλου Ιωάννης
6	Κίτσου Ελένη		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χατζόγλου, Δημήτριος Γιώγας, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Γεώργιος Μουστάκας προσήλθαν - συνδέθηκαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης
- γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα με την εξής σειρά; 1°, 2°, 3°, 6°, 4°, 5°, 7° & 8°.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 3° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ηλεκτρονικά, τη με αριθμ. πρωτ. 4694/8.4.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι στις 05-01-2022 περιήλθε στο Δήμο Έδεσσας έγγραφη καταγγελία δημότη του Δήμου Έδεσσας σχετικά με αυθαίρετη κατάληψη και καλλιέργεια των με αριθμό 1626 & 1690 δημοτικών εκτάσεων στην Κοινότητα Παναγίτσας. Οι εν λόγω εκτάσεις ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Έδεσσας σύμφωνα με τον υπ. αριθμό 18763/4-08-1966 τίτλο της Νομαρχίας Πέλλας και έχουν λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 380680304050 & ΚΑΕΚ38061ΕΚ06004 αντίστοιχα κατά την πρώτη ανάρτηση του Κτηματολογίου.

Κατόπιν της παραπάνω καταγγελίας υπάλληλοι του Δήμου Έδεσσας προβήκανε στις 13-01-2022 σε επιτόπια αυτοψία των εν λόγω εκτάσεων, όπου διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατάληψη με νεαρή δενδροφύτευση τμήματος 700 τ.μ. από το με αριθμό 1626 τεμάχιο και τμήματος εμβαδού 1803,59 τ.μ. από το 1690 τεμάχιο από τον φερόμενο καλλιεργητή και ιδιοκτήτη του με αριθμό 1627 τεμαχίου το οποίο

συνορεύει βορείως της καταλαμβανόμενης έκτασης επεκτείνοντας κατά αυτό τον τρόπο την προς καλλιέργεια έκταση. Κατά την αυτοψία ήταν παρών ο καταγγελλόμενος κ. Νικόλαος Ασλανίδης του Κυριάκου ο οποίος αποδέχθηκε ότι έχει προβεί στη φύτευση στις ανωτέρω εκτάσεις. Την 25 Ιανουαρίου 2022 μεταβήκαμε εκ νέου στην υπό κατάληψη έκταση, καθώς κατά την πρώτη αυτοψία του δόθηκε ολιγοήμερη προθεσμία για εγκατάλειψη της καταπατημένης έκτασης, όπου διαπιστώθηκε ότι παραμένει η κατάληψη όπως αυτή αναφέρεται στις δύο εκθέσεις αυτοψίας.

Το Συμβουλίου Κοινότητας Παναγίτσας με την με αριθ. 9/2022 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στην απελευθέρωση της δημοτικής έκτασης εφόσον υπάρχει καταπάτηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη απόφασης για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από το Δήμαρχο Έδεσσας σύμφωνα με τη παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995.».

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών, ηλεκτρονικά, τις από 13.1.2022 & 25.1.2022 Εκθέσεις αυτοψίας υπαλλήλων του Δήμου, οι οποίες έχουν ως εξής:

«Την 13 Ιανουαρίου 2022 και ώρα 10.15 π.μ., οι α) Σάββας Νεσλεχανίδης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Έδεσσας και β) Σάββας Δαμιανίδης, υπάλληλος Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Έδεσσας, έχοντας υπ. όψη τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 4 του Δ.Κ.Κ. (ν.3463/2006) και την με αριθμό 127/05-01-2022 καταγγελία, μεταβήκαμε στο αγρόκτημα της Κοινότητας Παναγίτσας του Δήμου Έδεσσας και διενεργήσαμε αυτοψία στο με αριθμό 1626 τεμάχιο «χέρσο κοινό» έκτασης 4.375 τ.μ. με αριθμό ΚΑΕΚ 380610603054 και στο με αριθμό 1690 τεμάχιο «ρέμα κοινό» έκτασης κατά την κτηματογράφηση 23.797 τ.μ. με αριθμό ΚΑΕΚ 38061ΕΚ06004 ιδιοκτησίας αμφότερα του Δήμου Έδεσσας.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι τμήμα εμβαδού 700 τ.μ. του με αριθμό 1626 κοινού χέρσου και τμήμα εμβαδού 1803.59 τ.μ. του με αριθμό 1690 ρέματος, έχουν καταληφθεί αυθαίρετα με δενδροκαλλιέργεια από τον φερόμενο καλλιεργητή του με αριθμό 1627 τεμαχίου, κ. Ασλανίδη Νικόλαο του Κυριάκου, το οποίο συνορεύει βορείως της καταλαμβανόμενης έκτασης επεκτείνοντας κατά αυτό τον τρόπο την προς καλλιέργεια έκταση.

Η ανωτέρω κατάληψη εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού της υπηρεσίας μας. Κατά την αυτοψία ήταν παρών ο καταγγελλόμενος κ. Νικόλαος Ασλανίδης του Κυριάκου ο οποίος αποδέχθηκε ότι έχει προβεί στην φύτευση της ανωτέρω έκτασης. Από την υπηρεσία του δόθηκε ολιγοήμερη προθεσμία να προβεί στην αποξήλωση των φυτεμένων δενδρυλλίων ώστε να απελευθερωθεί η καταπατημένη έκταση.

Κατόπιν των ανωτέρων η Υπηρεσίες του Δήμου Έδεσσας θα προβούν σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, ήτοι τη Διοικητική αποβολή του ανωτέρου, εφόσον δεν συμμορφωθεί ως προς την απομάκρυνση του από την δημοτική έκταση που έχει καταλάβει.».

«Την 25 Ιανουαρίου 2022 και ώρα 10.40 π.μ., οι Σάββας Νεσλεχανίδης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Έδεσσας και Σάββας Δαμιανίδης, υπάλληλος Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Έδεσσας, έχοντας υπ. όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 4 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),
2. Την με αριθμό 127/05-01-2022 καταγγελία και
3. Την από 13 Ιανουαρίου 2022 έκθεση αυτοψίας,

μεταβήκαμε στο αγρόκτημα της Κοινότητας Παναγίτσας του Δήμου Έδεσσας και διενεργήσαμε εκ νέου αυτοψία στο με αριθμό 1626 τεμάχιο «χέρσο κοινό» έκτασης 4.375τ.μ. με αριθμό ΚΑΕΚ380610603054 και στο με αριθμό 1690 τεμάχιο «ρέμα κοινό» έκτασης κατά την κτηματογράφηση 23.797τ.μ. με αριθμό ΚΑΕΚ38061ΕΚ06004 που συνορεύουν μεταξύ τους, ιδιοκτησίας αμφότερα του Δήμου Έδεσσας.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι παραμένει η κατάληψη με δενδροφύτευση τμήματος εμβαδού 700 τ.μ. του με αριθμό 1626 κοινού χέρσου και τμήματος εμβαδού 1803,59 τ.μ. του με αριθμό 1690 ρέματος, από τον φερόμενο καλλιεργητή του με αριθμό 1627 όμορου τεμαχίου, κ. Νικόλαο Ασλανίδη του Κυριάκου επεκτείνοντας κατά αυτό τον τρόπο την προς καλλιέργεια έκταση.

Κατόπιν των ανωτέρων η Υπηρεσίες του Δήμου Έδεσσας θα προβούν σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για τη διαφύλαξη των συμφερόντων του Δήμου Έδεσσας.».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, προκειμένου να θέσει ερώτηση σχετικά με το θέμα, την οποία απάντησε ο Πρόεδρος και στην Πρόεδρο του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις της για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 9/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας, τη με αριθμ. πρωτ. 127/5.1.2022 Καταγγελία του Καρυοφίλλη Χαραλάμπους, τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την έκδοση απόφασης σύνταξης πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από τον Δήμαρχο για τη διοικητική αποβολή του Νικολάου Ασλανίδη του Κυριάκου, από τις δημοτικές εκτάσεις με αριθμό 1626 & 1690 που βρίσκονται στην Κοινότητα Παναγίτσας, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχν. Υπηρεσίας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η παρευρισκόμενη Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 44/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 18.4.2022	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου
- Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας Σ. Νεσλεχανίδη