

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **42/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1.ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΚΑΙ ΣΚΥΔΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗΝ Υ.ΔΟΜ. ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ**

Σήμερα Τετάρτη 13 Απριλίου 2022 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4635/8.4.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Δελής Αθανάσιος | 10 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Θεοδώρου Έλλη | 11 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 4 | Θωμάς Ευάγγελος | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 5 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 6 | Καραμάνη Δήμητρα | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 7 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία | 15 | Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 8 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | 16 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	7	Μουστάκας Γεώργιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	8	Ξυλουργίδης Αντώνιος
3	Γιώγας Δημήτριος	9	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Καραπατσούδη Ελένη	10	Τζιάκος Δημήτριος
5	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	11	Χατζόγλου Ιωάννης
6	Κίτσου Ελένη		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χατζόγλου, Δημήτριος Γιώγας, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Γεώργιος Μουστάκας προσήλθαν - συνδέθηκαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης
- γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα με την εξής σειρά; 1°, 2°, 3°, 6°, 4°, 5°, 7° & 8°.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 1° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 4.634/7.4.2022 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Το αρ.12309/17-11-2021 αίτημα του Δήμου Σκύδρας.
- 2) Την παρ. 3.β) του άρθρου 97Α ν. 3852/2010.

Σας υποβάλλουμε το σχέδιο Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας των Δήμων Έδεσσας και Σκύδρας, με το οποίο προβλέπεται η συνέχιση υποστήριξης στην Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σκύδρας σε όλα τα αντικείμενα αρμοδιότητας των Υπηρεσιών Δόμησης που προβλέπονται από την Νομοθεσία, για τις Κοινότητες Σκύδρας, Σεβαστιανών, Ριζού, Πετριάς, Πλευρώματος, Λουτροχωρίου, Αρσενίου, Λιποχωρίου, Άσπρου, Μαυροβουνίου, Προφήτη Ηλία και Νέας Ζωής. Για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας σύμβασης, ο Δήμος Σκύδρας θα διαθέσει έναν υπάλληλο μηχανικό του

Δήμου ώστε να είναι υπεύθυνος και να επιφορτιστεί με όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο Σκύδρας.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε :

A. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Έδεσσας να υπογράψει την παρούσα σύμβαση.

B. Τον ορισμό της κας. Λεμονιάς Γκουβά Αρχιτέκτων Μηχανικό ΠΕ με αναπληρωτή της την κα. Ελένη Σύρκου Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, ως εκπρόσωπο του Δήμου Έδεσσας στην Επιτροπή παρακολούθησης των όρων της σύμβασης.».

Επίσης, ο Πρόεδρος γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το σχέδιο της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Δήμου Σκύδρας, για τη συνέχιση της υποστήριξης της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σκύδρας.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις του άρθρ. 65 του Ν. 3852/2010 και των άρθρ. 97^A & 99 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Δήμου Σκύδρας, για τη συνέχιση υποστήριξης στην Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σκύδρας σε όλα τα αντικείμενα αρμοδιότητας των Υπηρεσιών Δόμησης που προβλέπονται από την Νομοθεσία, το σχέδιο της οποίας έχει ως εξής:

«Στην σήμερα ημέρα οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής "συμβαλλόμενοι":

A. Ο Δήμος Σκύδρας νόμιμα εκπροσωπούμενος από την κα. Ιγνατιάδου Αικατερίνη Δήμαρχο Σκύδρας

B. Ο Δήμος Έδεσσας νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον κ. Γιάννου Δημήτριο Δήμαρχο Έδεσσας

Έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010

β) Την παρ. 3.β) του άρθρου 97Α ν. 3852/2010

γ) Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:

- Την απόφαση με αριθμότου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκύδρας
- Την απόφαση με αριθμότου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας

- Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Σκύδρας να υποστηριχθεί από τον Δήμο Έδεσσας για την υλοποίηση των πράξεων που αφορούν την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού και την έκδοση οικοδομικών αδειών.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

ΣΚΟΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και την 74532/29-12-2010 (ΦΕΚ 2031/Β) Υπουργική Απόφαση, ως Δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας, ασκεί από το 2011 και για το μεταβατικό διάστημα που ορίζει ο Νόμος, διοικητική υποστήριξη έκδοσης οικοδομικών αδειών στον Δήμο Σκύδρας και συγκεκριμένα για τις Τοπικές Κοινότητες που υπάγονταν στην Πολεοδομία Έδεσσας. (Σκύδρα, Σεβαστιανά, Ριζό, Πετριά, Πλεύρωμα, Λουτροχώρι, Αρσένι, Λιποχώρι, Άσπρο, Μαυροβούνι, Προφήτης Ηλίας και Νέα Ζωή). Οι αρμοδιότητες ασκούνταν από την Υπηρεσία δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση. Ύστερα από δέκα χρόνια διοικητικής υποστήριξης και λόγω του ότι ο Δήμος Σκύδρας συνεχίζει να μην πληροί τις προϋποθέσεις της κατ' ελάχιστο στελέχωσης της Υπηρεσίας Δόμησης που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 97 Α του Ν. 3852/2010 και εφόσον η παράταση λήγει στις 01-06-2022, θα πρέπει να συνεχιστεί η παροχή διοικητικής υποστήριξης. Ειδικότερα, επειδή ο Δήμος Έδεσσας με το αριθ. 16400/30-11-2021 έγγραφό του αναφέρει ότι αντιμετωπίζουν δυσκολίες να ανταποκριθούν σε όλο το φάσμα των πολεοδομικών υποχρεώσεων και αρμοδιοτήτων, ο Δήμος Σκύδρας θα ορίσει αρμόδιο υπάλληλο μηχανικό ώστε για πέντε ημέρες την εβδομάδα να βρίσκεται στην Πολεοδομία Έδεσσας και να ασχολείται εξ ολοκλήρου με τα θέματα που αφορούν τον Δήμο Σκύδρας.

Άρθρο 2

ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Δήμος Έδεσσας αναλαμβάνει να υποστηρίξει την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σκύδρας στην άσκηση αρμοδιότητας οικοδομικών αδειών, ελέγχου κατασκευών και πολεοδομικών εφαρμογών, για τις Κοινότητες Σκύδρας, Σεβαστιανών, Ριζού, Πετριάς, Πλευρώματος, Λουτροχωρίου, Αρσενίου, Λιποχωρίου, Άσπρου, Μαυροβουνίου, Προφήτη Ηλία και Νέας Ζωής).

Η υποστήριξη συνίσταται σε όλα τα αντικείμενα αρμοδιότητας των Υπηρεσιών Δόμησης που προβλέπονται από την Νομοθεσία.

Ο Δήμος Σκύδρας για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας σύμβασης διαθέτει έναν υπάλληλο μηχανικό του Δήμου, ο οποίος ορίζεται με απόφαση Δημάρχου, καθώς και τον απαιτούμενο εξοπλισμό του που συνίσταται σε Η/Υ με οθόνη 24 ιντσών και πρόγραμμα AUTOCAD και το τυχόν κόστος αναβάθμισης του δικτύου ή παροχής τηλεφωνικής σύνδεσης κλπ, για την διευκόλυνση στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του ώστε να είναι υπεύθυνος και να επιφορτιστεί με όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο Σκύδρας για την άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων.

Ο ανωτέρω υπάλληλος θα εργάζεται στην Έδεσσα πέντε ημέρες της εβδομάδος σε πλήρες ωράριο και το κόστος των μετακινήσεων, την παροχή αυτοκινήτου για τις αυτοψίες ή για άλλους υπηρεσιακούς λόγους που αφορούν την διοικητικά υποστηριζόμενη περιοχή θα το καλύπτει ο Δήμος Σκύδρας.

Ο Δήμος Έδεσσας αναλαμβάνει να διευκολύνει στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του υπαλλήλου, παρέχοντας δια των στελεχών της ΥΔΟΜ, κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί δυο (2) έτη και πάντως μέχρι την κατά νόμο λήξη της διάρκειας της διοικητικής υποστήριξης του Δήμου Σκύδρας.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών, ορίζεται από ένας εκπρόσωπος με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι αποτελούν το όργανο παρακολούθησης των όρων της σύμβασης. Το όργανο αυτό προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια η οποία κρίνεται απαραίτητη για την σωστή λειτουργία της σύμβασης αυτής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δύο πρωτότυπα».

Β. Ορίζει την κα Λεμονιά Γκουβά Αρχιτέκτων Μηχανικό ΠΕ υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας, ως εκπρόσωπο του Δήμου στην επιτροπή παρακολούθησης των όρων της σύμβασης και αναπληρώτριά

της την κα Ελένη Σύρκου Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της ανωτέρω Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Σκύδρας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 42/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 15.4.2022	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας Λ. Γκουβά
- Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας Ε. Σύρκου
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ. & Πολεοδομίας Μ. Σαμλίδη