

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **27/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**10. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΕΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΥΔΙΑΣ**

Σήμερα Τρίτη 15 Μαρτίου 2022 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2998/10.3.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019,, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 25 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	14	Μούκας Σωτήριος
2	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	15	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Γιώγας Δημήτριος	16	Μουστάκας Γεώργιος
4	Δελής Αθανάσιος	17	Ξυλουργίδης Αντώνιος
5	Θεοδώρου Έλλη	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
6	Θωμάς Ευάγγελος	19	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	20	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Καραμάνη Δήμητρα	21	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραπατσούδη Ελένη	22	Ταμβίσκου Ευτυχία
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	23	Τσεπκεντζής Ιωάννης

- | | | | |
|----|---------------------------|----|-----------------------|
| 11 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος | 24 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |
| 12 | Κίτσου Ελένη | 25 | Χατζόγλου Ιωάννης |
| 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) 2 Τζιάκος Δημήτριος
Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Αναστάσιος Πέτκου, Αλέξανδρος Πασχάλης, Ιωάννης Μουράτογλου, Έλλη Θεοδώρου, Ελένη Κίτσου, Ευτυχία Ταμβίσκου και Αθανάσιος Δελής συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης προσήλθε και συμμετείχε δια ζώσης στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός

β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία συνδέθηκε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (ακολούθως συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 2985/9.3.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Καρυδιάς με την υπ. αριθ. 1/2022 απόφαση του, γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμάχιων που βρίσκονται στον οικισμό Κερασιάς της Κοινότητας Καρυδιάς και συγκεκριμένα:

α) στη θέση «ΛΕΣΚΑ» συν. έκτασης 2.500 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 180,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

β) στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ» συν. έκτασης 1.500 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 80,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

γ) στη θέση «ΜΟΜΙΝ ΓΚΡΟΠΙ» συν. έκτασης 2.500 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 360,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

δ) στη θέση «ΠΕΣΤΗΡΑ» συν. έκτασης 1.500 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 100,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

ε) στη θέση «ΛΙΣΝΙΤΣΑ» ή «ΛΕΝΙΤΣΑ» συν. έκτασης 1.500 τ.μ., για οχτώ (8) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 130,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της άρθρου 65 του Ν.3852/2010»

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 1/2022 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Κοινότητας Καρυδιάς

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμάχιων που βρίσκονται στον οικισμό Κερασιάς της Κοινότητας Καρυδιάς και συγκεκριμένα:

- α) στη θέση «ΛΕΣΚΑ» συν. έκτασης 2.500 τ.μ.,

- β) στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ» συν. έκτασης 1.500 τ.μ.,
- γ) στη θέση «ΜΟΜΙΝ ΓΚΡΟΠΙ» συν. έκτασης 2.500 τ.μ.,
- δ) στη θέση «ΠΕΣΤΗΡΑ» συν. έκτασης 1.500 τ.μ.,
- ε) στη θέση «ΛΙΣΝΙΤΣΑ» ή «ΛΕΝΙΤΣΑ» συν. έκτασης 1.500 τ.μ.,

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 27/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία,
Ακριβές απόσπασμα Έδρα 21.3.2022	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου