



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **26/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

2. ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ .

Σήμερα Παρασκευή 6 Φεβρουαρίου 2015 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. πρωτ. 2430/2-2-2015 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα εφτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος
Πρόεδρος
2. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος
3. Αντώνιος Ρυσάφης Τακτικό μέλος
4. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος
5. Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος
2. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτης.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Ψήφιση πιστώσεων 2^{ης} Αναμόρφωσης προϋπολογισμού 2015.
2. Κατάρτιση όρων δημοπράτησης (πρόχειρος διαγωνισμός) και συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου «**Αποκατάσταση βατότητας λόγω καιρικών συνθηκών του ορεινού δικτύου του Δήμου Έδεσσας**».
3. Επανελέγχος δικαιολογητικών του μειοδότη του έργου «**Εξοικονόμηση ενέργειας σε δημοτικά κτίρια**».

4. Εισηγήση για έγκριση παραλαβής της μελέτης «**Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αγροτικής οδοποιίας Τ. Κ. Μεσημερίου**».
5. Εισηγήση για έγκριση παραλαβής της μελέτης «**Μελέτη οδού αγροτικής οδοποιίας Τ.Κ. Μεσημερίου**».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης εκθέτει την εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Δημοτικής. Περιουσίας του Δήμου η οποία αναφέρει τα εξής:

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να προβεί στην ανάθεση σε δικηγόρο των εγγραφών στο Κτηματολόγιο των ακινήτων που ανήκουν στο Δήμο .

Με την αριθ. πρωτ. 2985/6-2-2015 αίτησή της η εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ο.Ε. (ΚΤΙΜΑΛΟΓΙC) προτείνει στο Δήμο τη δωρεάν υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας για το κτηματολόγιο για τα δικαιώματα του Δήμου Έδεσσας.

Οι εργασίες που πρόκειται να διεκπεραιώσει η ΚΤΙΜΑΛΟΓΙC δωρεάν, είναι:

1. Έρευνα από το στελεχιακό δυναμικό της εταιρείας στο αρχείο του Δήμου και σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία για τα δικαιώματα ιδιοκτησίας του Δήμου
2. Διενέργεια ερωτηματολογίων σε τοπικούς αξιωματούχους (Προέδρους Κοινοτήτων, παλιούς γραμματείς – εργαζόμενους στο Δήμο κλπ) για τη διερεύνηση πιθανοτήτων ύπαρξης οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου του Δήμου
3. Έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο για ύπαρξη περιουσιακών στοιχείων
4. Συνεργασία με την Οικονομική Υπηρεσία για έρευνα σε αντίστοιχους κωδικούς παρακολούθησης των οικονομικών του Δήμου για ύπαρξη δικαιωμάτων ιδιοκτησίας
5. Έρευνα στην Περιφέρεια για ύπαρξη τυχόν κληροδοτημάτων ή και στοιχείων τυχόν διανομών από τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης
6. Γεωγραφικός εντοπισμός (με συντεταγμένες) των ακινήτων του Δήμου. Υλοποίηση **50 τουλάχιστον τοπογραφικών διαγραμμάτων**
7. Συλλογή όλων των εγγράφων τεκμηρίωσης των δικαιωμάτων (αυτά που υπάρχουν ήδη)
8. Τακτοποίηση και ψηφιοποίηση όλων των εγγράφων σε ψηφιακό φάκελο για κάθε Κοινότητα ξεχωριστά
9. Κωδικοποίηση όλων των περιουσιακών στοιχείων
10. Φωτογράφιση όλων των περιουσιακών στοιχείων και τεχνική περιγραφή για κάθε ένα ξεχωριστά
11. Δημιουργία ενός φυσικού φακέλου για κάθε ακίνητο
12. Συμπλήρωση για δηλώσεων ιδιοκτησίας το Κτηματολόγιο.

Επίσης, ο Δήμος **ΔΕΝ επιβαρύνεται** με τα έξοδα μετακίνησης των στελεχών, ούτε έχει οποιαδήποτε ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε στέλεχος της εταιρείας.

Η λόγω δωρεάν τεχνική υποστήριξη, **δεν αξιώνει οποιαδήποτε σχέση εργασίας ή έργου με το Δήμο.**

Μετά το τέλος της συνεργασίας ο Δήμος παραδίδει έγγραφο που να περιγράφει την τεχνική υποστήριξη της εταιρείας και στην περίπτωση που αυτή είναι ορθή, απλή βεβαίωση για την ορθότητα της διεργασίας στη φάση της υποβολής. Η εταιρεία θα

διορθώσει τα στοιχεία στη φάση των αναρτήσεων, στην περίπτωση που η εταιρεία σφάλει και δεν έχει εγγράψει σωστά τα στοιχεία, σύμφωνα με τα στοιχεία που μέχρι την υποβολή θα έχει βρει.

Η δωρεάν τεχνική υποστήριξη ΔΕΝ περιλαμβάνει οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που ΔΕΝ αναφέρεται στα ανωτέρω. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, δεν περιλαμβάνονται:

- Τυχόν ένορκες βεβαιώσεις
- Τυχόν έξοδα σε υποθηκοφυλακεία, συμβολαιογράφους κ.λ.π.
- Πληρωμές τελών κτηματογράφησης
- Άλλα έξοδα

Στην Οικονομική Επιτροπή εναπόκειται να αποφασίσει κατά πόσο τα συμφέροντα του Δήμου υπαγορεύουν την ανάθεση των εγγραφών στο Κτηματολόγιο των ακινήτων που ανήκουν στο Δήμο.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις παρ. 2 περ. στ και 3 του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Αποφασίζει ομόφωνα

Να αναθέσει τις εγγραφές στο Κτηματολόγιο, των ακινήτων που ανήκουν στο Δήμο, στην εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ο.Ε. (ktimalogic) με ΑΦΜ-800587933- και έδρα την οδό Ρωμανού 11 στην Περαιά Θεσσαλονίκης, με την υποχρέωση να συνταχθεί συμφωνητικό (μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας) για την τήρηση όλων των υποχρεώσεων που αναφέρονται στην αριθ. 2985/6-2-2015 επιστολή της εταιρείας.

Εφόσον δεν υπήρξε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:40 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 26/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστάσιος Δίου, Μιχαήλ Σαμλίδης, Αντώνιος Ρυσάφης, Χρήστος Πισλίνας.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 11-2-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κα Μαρία Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Λογιστήριο κα Μ. Καλούση
- Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Φ. Γκιούρο