



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ **ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ** ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
24 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **14/2015**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1.ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΩΡΕΑΣ ΑΦΩΝ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΜΕΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΔΩΝ.

Σήμερα Παρασκευή 24 Απριλίου 2015 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 13:00 συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. πρωτ.10250/20-4-2015 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα έξι (6) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1.Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2. Μιχαήλ Φουνταλής, 3.Μαρία Βλάχου – Κατσάρα, 4. Δημήτριος Ταπαζίδης, 5. Βασίλειος Δημητριάδης, 6. Δημήτριος Γιώγας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1.Ευτυχία Ταμβίσκου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επιπλέον στην συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Γεώργιος Δαλκαλίτσας, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), το παρακάτω θέμα:

1. Συζήτηση επί των όρων αξιοποίησης του ακινήτου δωρεάς Αφών Χατζηγιάννη και μετονομασία οδών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Στην συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος παραβρίσκεται κι ο κ. Αλ. Χατζηγιάννης, ένας εκ των δωρητών του ακινήτου της Πλ. Στουγιαννάκη στο Δήμο Έδεσσας.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το θέμα εκθέτει τα παρακάτω:

Το έτος 2013 ο Δήμος Έδεσσας αποδέχθηκε τη δωρεά του ακινήτου των Αλέξανδρου Χατζηγιάννη και της αδελφής του Αικατερίνης Χατζηγιάννη με τους όρους που αναφέρονται στην αριθ. 23/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Με την αριθ. 243/2013 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει:

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του υπογείου, ισογείου και 1^{ου} ορόφου του κτιρίου επί της οδού Στουγιαννάκη & Βουλγαροκτόνου, στη ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση της υπηρεσίας ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, η στέγαση της συλλογής αρχαιοτήτων Έδεσσας και η δημιουργία πολιτιστικού χώρου.
3. Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των ανωτέρω χώρων γίνεται με τους ακόλουθους όρους:
 - α) Η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων θα έχει την ευθύνη της καθαριότητας και θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα των ανωτέρω χώρων.
 - β) Η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων είναι υποχρεωμένη μετά την αποχώρηση της να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε.
 - γ) Απαγορεύεται να πραγματοποιηθεί στο παραχωρημένο κατά χρήση ακίνητο οποιαδήποτε παρέμβαση ή μετατροπή χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Δήμου.
 - δ) Σε περίπτωση που αλλάζει η χρήση του παραχωρημένου ακινήτου καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αυτό θα επιστραφεί στη δικαιοδοσία του Δήμου Έδεσσας.
 - ε) Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα ανακαλείται με όμοια απόφαση εφόσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι.

Μετά την πάροδο σχεδόν δύο (2) ετών από την παραχώρηση κι επειδή η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων δεν τήρησε τους παραπάνω όρους παραχώρησης διότι ήθελε να στεγάσει στο ακίνητο τις υπηρεσίες της κι όχι να τον χρησιμοποιήσει ως χώρο για την στέγαση της συλλογής αρχαιοτήτων Έδεσσας και η δημιουργία πολιτιστικού χώρου, κρίνεται απαραίτητη προς επιθυμία του δωρητή, η ανάκληση της προαναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επιπλέον επιθυμία των δωρητών είναι να μην αλλάξει η όψη του κτιρίου και να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως χώρος Πολιτισμού, κι όχι για να στεγαστούν οι υπηρεσίες του Δήμου ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες.

Επίσης ζητούν τη μετονομασία των οδών Πέλλης και το τμήμα της οδού Αριστοτέλους (από την συμβολή της με την οδό Ηφαιστίωνος μέχρι την συμβολή της με την οδό Αρχελάου), της πόλης της Έδεσσας σε οδούς με τα ονόματα των Αφών Χατζηγιάννη.

Σε έναν από τους όρους της δωρεάς που αναφέρονται στην αριθμ 23/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ήταν κι η μετονομασία της Πλατείας μπροστά από το κτήριο σε «Πλατεία αδελφών Χατζηγιάννη Γιάντση». Στο παρόν όρο προστίθεται κι η τοποθέτηση των προτομών των δωρητών στην προαναφερόμενη πλατεία.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η αριθ. 23/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με τους όρους της αποδοχής της δωρεάς του ακινήτου.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, κι αφού έλαβε υπόψη της όλα τα παραπάνω, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου να ανακληθεί η αριθ. 242/2013 απόφαση και να ληφθεί επόμενη σχετική που να νομιμοποιεί όλα όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:10 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 14/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Φουνταλής, Μαρία Βλάχου
-Κατσάρα, Δημήτριος Γιώγας, Δημήτριος
Ταπαζίδης, Βασίλειος Δημητριάδης.

Ακριβές Απόσπασμα

Έδεσσα 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

- Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας