



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2020
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **12/2020**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 114/2017 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.**

Σήμερα Δευτέρα 27 Ιανουαρίου 2020 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 895/23-1-2020 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα και τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια-Τακτ. μέλος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτ. μέλος, 5. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. μέλος, 6. Αντώνιος Ρυσάφης-Τακτ. μέλος, 7. Ιωάννης Τσεπκεντζής-Τακτ. μέλος.	

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν παραβρέθηκε κανένας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

1. Επικαιροποίηση - τροποποίηση της με αριθμ. 114/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

2. Ανακοίνωση απόφασης, συζήτηση και λήψη απόφασης για άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά: 5°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°,14°, 6°, 4°,1°, 2°, και 3°.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 1ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 941/23-1-2020 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Έπειτα από σχετικό ερώτημα της Υπηρεσίας μας προς το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, ενημερωθήκαμε δυνάμει του με αριθμ. πρωτ. 503/2020 εγγράφου αυτής πως οι εκμισθωτές δημοτικών ακινήτων που δεν τηρούν τους όρους των ιδιωτικών συμφωνητικών με τα οποία εκμίσθωσαν δημοτικά ακίνητα και δεν προχώρησαν σε ρύθμιση των οφειλών τους προς τον Δήμο μας μέχρι την 31.12.2019, είναι οι εξής :

1. Τοκαλίδης Γεώργιος, ο οποίος οφείλει χωρίς προσαυξήσεις το ποσό των 84.996,46 € και με τις νόμιμες προσαυξήσεις το ποσό των 127.941,96 €, από εκμίσθωση αστικού ακινήτου στη Ζέρβη,

2. ΕΣΤΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε., η οποία οφείλει χωρίς προσαυξήσεις το ποσό των 454,208,53 € και με τις νόμιμες προσαυξήσεις το ποσό των 749.173,03 €, από εκμίσθωση αστικού ακινήτου στην Έδεσσα,

3. Καρυπίδου Γεωργία, η οποία οφείλει χωρίς προσαυξήσεις το ποσό των 2.448,46 € και με τις νόμιμες προσαυξήσεις το ποσό των 3.629,57 €, από εκμίσθωση αγροτεμαχίου στην Άρρυσσα,

4. Παπαδόπουλος Θεόδωρος, ο οποίος οφείλει χωρίς προσαυξήσεις το ποσό των 1.196,61 € και με τις νόμιμες προσαυξήσεις το ποσό των 1.368,79 €, από εκμίσθωση αγροτεμαχίου στην Παναγίτσα,

5. Τράιου Ιωάννα, η οποία οφείλει χωρίς προσαυξήσεις το ποσό των 1.121,80 € και με τις νόμιμες προσαυξήσεις το ποσό των 1.254,38 €, από εκμίσθωση αγροτεμαχίου στην Κερασιά,

6. Γκέλος Θωμάς, ο οποίος οφείλει χωρίς προσαυξήσεις το ποσό των 599,91 € και με τις νόμιμες προσαυξήσεις το ποσό των 668,89 €, από εκμίσθωση αγροτεμαχίου στο Μεσημέρι,

7. Χότζας Ευάγγελος, ο οποίος οφείλει χωρίς προσαυξήσεις το ποσό των 571,00 € και με τις νόμιμες προσαυξήσεις το ποσό των 620,92 €, από εκμίσθωση αγροτεμαχίου στον Άγρα.

Για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων σας αναφέρω πως στην περίπτωση αυτή τυγχάνει εφαρμογής ο Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.), ο οποίος εφαρμόζεται για την είσπραξη όλων των εσόδων των Δήμων (άρθρο 167 παραγ. 1 του Ν. 3463/2006). Από σχετική ενημέρωση που είχα τόσο από το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας όσο και από την δημοτική ταμία, όλα τα παραπάνω οφειλόμενα ποσά από μισθώματα, αλλά και όλα τα προηγούμενα, έχουν βεβαιωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και έχουν εγγραφεί στους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους, ενώ παράλληλα έχουν ενημερωθεί εγγράφως οι οφειλέτες για τις ενέργειες αυτές του Δήμου μας. Επομένως, η δημοτική ταμίας είναι σε θέση να προχωρήσει σε αναγκαστική είσπραξη των ποσών αυτών. Τα προς είσπραξη των δημοτικών εσόδων εφαρμοζόμενα αναγκαστικά μέτρα είναι η κατάσχεση κινητών είτε στα χέρια του οφειλέτη είτε στα χέρια τρίτων και η κατάσχεση ακινήτων. Η χρήση των αναγκαστικών αυτών μέτρων εναπόκειται στην κρίση του προϊσταμένου της ταμειακής υπηρεσίας ή του δημοτικού ταμία που είναι βεβαιωμένο το έσοδο, ο οποίος μπορεί να λάβει είτε αθροιστικά είτε καθένα χωριστά κατά την ελεύθερη κρίση του (άρθρ. 9 του ΚΕΔΕ).

Επομένως, δεν είναι απαραίτητη η κατάθεση αιτήσεων για έκδοση διαταγών πληρωμής των οφειλομένων μισθωμάτων ώστε να πετύχουμε την έκδοση νόμιμου τίτλου και

να προχωρήσουμε σε αναγκαστική εκτέλεση, διότι ο Δήμος μας εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) προχωρά άμέσως σε αναγκαστικά μέτρα είσπραξης των οφειλομένων ποσών με μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης.

Με την παρούσα **εισηγούμαι** για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου μας για τις περιπτώσεις των ακινήτων που αυτά κατέχονται ακόμη από τους μισθωτές, την αποστολή εξωδίκων προς αυτούς, πλην της ΕΣΤΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε. διότι βρίσκεται σε εξέλιξη δικαστική διαμάχη και συγκεκριμένα εκκρεμεί ενώπιον του Αρείου Πάγου αίτηση αναίρεσης του Δήμου μας και εν συνεχεία την κατάθεση αιτήσεων για την έκδοση διαταγών απόδοσης των μισθίων ώστε αυτά να μας αποδοθούν.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη αυτής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 103/7-1-2020 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την επικαιροποίηση- τροποποίηση της αριθμ. 114/2017 απόφασή της και αναθέτει στη Νομικό Σύμβουλο του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής, κα Χρυσούλα Πέτκου, την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου στην προκείμενη υπόθεση, με την αποστολή εξωδίκων προς τους μισθωτές που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας, πλην της ΕΣΤΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε. διότι βρίσκεται σε εξέλιξη δικαστική διαμάχη και συγκεκριμένα εκκρεμεί ενώπιον του Αρείου Πάγου αίτηση αναίρεσης του Δήμου, και εν συνεχεία την κατάθεση αιτήσεων για την έκδοση διαταγών απόδοσης των μισθίων ώστε αυτά να αποδοθούν στο Δήμο, για τους παρακάτω μισθωτές και εγγυητές αυτών:

1. Τοκατλίδη Γεώργιο, μισθωτή αστικού ακινήτου στη Ζέρβη,
2. Καρυπίδου Γεωργία, μισθώτρια αγροτεμαχίου στην Άρνισσα,
3. Παπαδόπουλο Θεόδωρο, μισθωτή αγροτεμαχίου στην Παναγίτσα,
4. Τράιου Ιωάννα, μισθώτρια αγροτεμαχίου στην Κερασιά,
5. Γκέλο Θωμά, μισθωτή αγροτεμαχίου στο Μεσημέρι,
6. Χότζα Ευάγγελο, μισθωτή αγροτεμαχίου στον Άγρα.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 12:20 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 12/2020

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου- Βλαδίκια,
Ιωάννης Χατζόγλου, Ιωάννης Μουράτογλου,
Αντώνιος Ρυσάφης, Ιωάννης Τσεπκεντζής.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 29-1-2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Νομικό Σύμβουλο κα Χρ. Πέτκου.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

-Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Φ. Γκιούρο.